

Brukarmöte 1903

Plats: Konferensrum Johan

Närvarande:

Lars-Göran Nilsson
Magnus Lundberg
Mikael Edlund
Patrik Andersson
Pelle Bergström
Åke Carlson
Lars Pettersson
Karin Orav

Axcell
Axcell
BAE Systems
Eitech
Machtech
Specma
Specma Component
Örnsköldsviks Kommun

Ej Närvarande:

Patrik Von Ahn
Jens Sjödin
Leif Wallrud
Peter Lindberg
Thomas Jonsson
Christoffer Lundberg
Gunnar Westman
Johan Westin

Benecon Center
City Byggservice
Inlandsluft
ÖrnTaxi
Bilvårdsakuten
Hydac
Ö-viks Industrilack
Nynäs Tak

1. L-G & Magnus hälsar alla välkomna till dagens möte!

Örnsköldsviks Kommun och Karin Orav inleder och informerar om:

Örnsköldsvik sjunker i Företagsklimatets ranking, just nu på 250:e plats av 289 kommuner.

Här hittar du med detaljerad information: <https://www.foretagsklimat.se/>

Det här är ett problem som man ägnar stor energi åt att förändra från kommunens sida.

Kommunens 10 löften i syfte att förenkla och göra kontakter effektivare.

Nytt på gång i Ö-vik:

V45 startar projekt med NCC och Peab där planering för varvskajen för nybyggnation av bostäder kontor och restauranger.

Biltema etableringen hänger på en skör tråd, anledningen är en detaljplan och bygglov som inte är riktigt fullständig.

Byggnationen skall påbörjas senast 17 Nov, annars upphör bygglovet att gälla.

Platta för tunga lyft planeras vid Varvskajen, syftet är att underlätta transporter av tung utrustning från Ö-vik.

2. Läget hos respektive hyresgäst

Specma:

- Bra beläggning tom november. Därefter ser det tunnare ut.
- Specma räknar med en 10% nedgång under 2020.
- Kronkursen gör viss försäljning besvärlig då valutan fluktuerar och marginalerna krymper.
- Upplever fortfarande stora problem med inleveranser av underställt material.
- Komatsu är en stor kund som nu aviserar daglig leverans, just in time med en tillverkningstakt om 26maskiner/vecka
leveransplanen skrivs nu ner till 23 maskiner /vecka
- Har stor konkurrens och tappar volym till lågkostnadsländer.
- POSITIVT - En ny kund i Norge ledde till att man startade upp ett nytt bolag Specma AS, kunden tillverkar utrustning till Tunnelborrning med mycket hög potential til ökande försäljning bla till Kina.
Bla berättades det om 152 mil tunnel som kommer att borraras i Kina de närmsta åren.
- Specma Koncernen är fortfarande investeringsvilliga och satsar nu på nybyggda lokaler i Göteborg
- 94 Anställda

Eitech:

- Året har varit bra fram till idag
- Avslutar nu stoppveckorna. Husum drar ner på el-sidan och Domsjö reducerar all extern personal vilket leder till omplacering av 25 elektriker till annan verksamhet
- Polarbröd valde Eitech som ny leverantör
- Installationer vid vattenverket i Gärdal
- Eitech räknar med att vara med på Northvolt när det drar igång på allvar nästa år.
- 65 anställda i Ö-vik

BAE Systems:

- Projektet BVS10 Österrike 32 vagnar i slutfas. Skall vara färdigtillverkade under innevarande år.
- Reno CV90 Sverige pågår under 2019- 2020. med en förlängning med 188 fordon till arbetet pågår fram tom 2022
- 40st granatkastartorn tillverkas för montage på befintlig CV90 flotta till svenska försvaret pågår 2019-2020.
- Offertarbete pågår till Tjeckien av CV90, förväntat svar från Tjeckien vid årskiftet.
- Eftermarknadsenheten går bra, offertarbeten pågår med nya uppgraderingar till kunder av bef. flotta. Stora eftermarknadsprojekt kommer att offereras framöver, där mtrl satser levereras till respektive land för eftermontering på plats.
- Beowolf - Stort intresse från Kina. där man ser stor potential som räddningsfordon i samband med olyckor och katastrof. ett samarbete med kinesiskt bolag som bygger bakvagnsmoduler med funktioner som grävare eller ambulans mm. Volymen på försäljning beräknas kunna bli stor.
- 700 anställda varav 30-40 på Häggglundsområdet

Machtech:

- Lönsamheten är fortfarande ansträngd med vikande orderingång hos nuvarande kunder.
- Machtech har nu klart med ett nytt projekt som fortfarande är konfidentiellt. Värdet är på 10 miljoner till att börja med. Svetsning och bearbetning av stora komponenter. Samarbete med BAE för att kunna komma åt robotsvetskapacitet.
- Anställer nu unga människor direkt från skolan och utbildar dem internt i verkstäderna för att klara kompetensförsörjningen. 5 gymnasieelever samt några vuxna ska möta framtidens kompetensbehov.
- Encon ökar under 2020 enligt prognoser.
- 32 Anställda

Specma Component:

- Har nu rekryterat en ITH elev som heter Jennifer och jobbar deltid fram till utbildningen är klar, hon kommer då att arbeta i butiken.
- Man känner av en vikande orderingång, dock känner man av positiva signaler från Domsjöfabriken inför nästa år.
- Specma Component har en spännande kund med potential som bygger flygplanstvättar, här finns det möjligheter till utvecklat samarbete

Benecon Center:

- Ej närvarande.

Hydac:

- Ej närvarande.

ÖrnTaxi:

- Ej närvarande.

Nynäs tak:

- Ej närvarande.

Bilvårdsakuten:

- Ej närvarande.

Ö-viks Industrilack:

- Ej närvarande

City Byggservice:

- Ej närvarande

Inlandsluft:

- Ej närvarande.

Restaurang & konferens:

- HFAB förhandlar nu med en ny restauratör som om allt faller på plats startar upp verksamheten efter årsskiftet.
- Restauratören kommer då även att driva konferensverksamhet i våra konferensrum och gästmatsal
- Vi ser fram emot att detta ska lyfta oss alla med god mat och toppen möjligheter till lokala möten och utbildningar.

Axcell Fastighetspartner:

- **Grindar**
Karosserigrinden är öppen: 06.30- 17.30
HK grinden är öppen: 06.30- 17.0
Grindarna kan öppnas med kort: #5# - Visa kort - Slå kod
(Arbetsgivare anmäler behov för access)
Öppning med transponder som tidigare
Möjlighet att öppna grindar med telefon. Behov anmäles.
- **Nya hyresgäster**
Besikta Bilprovning startade sin verksamhet den 24/9 efter Swedac godkännande.
- **Övriga uppdrag**
 - Statusbesiktningar och service av ventilationsanläggningar mm på uppdrag åt Stena från Bollnäs till Kiruna.
 - Uppdrag åt Cassel Aero tillsyn och skötsel av värmesystem.
 - Uppdrag åt MPA Måleri
- **Erbjudande**
Vi kan nu erbjuda våra hyresgäster att hyra garageplatser i CF källaren för 750Sek/månad

Vi kan även erbjuda våra hyresgäster att hyra skylift Dino 160XT för 1 125:-/dag, 2 250:-/helg eller 5 850.-/vecka, i samarbete med Elmaskinservice. Bokas via Anders Bylund.
Saxlift inom området kan bokas direkt via Johannes på Axcell.

Portservice/Besiktning

Service av portar kan erbjudas via vår regi och avtal med Assa Abloy, Kiwa

3. Ordning och reda:

Vintern kommer med stormsteg - tänk på hur och var ni ställer gods så att snöröjningen kan göra sitt jobb på ett effektivt och bra sätt.

Parkeringar mot fasader är ej tillåtet.

Tänk på att ej förvara brännbart material mot ytterväggar för att eliminera brandrisker. Kravet är ej närmare än 6m enligt lag.

4. Övriga frågor:

- Specma och Specma Component slår ett slag för den 24/10 när man kommer att bjuda in sina kunder till en förevisningsdag. På plats kommer även en WRC rallybilssimulator att finnas på plats tillsammans med ett rally team som Specma sponsrar.

Specma räcker ut handen till övriga företag inom området att gärna haka på med sina respektive kunder för att få en stor dynamisk dag inom området.

5. Nästa möte:

Det blir tisdag 2019-12-10, kl. 10.00 HK konferensrum Johan

Dagens visdomsord:

*Du kommer att gå upp i vikt om du äter mycket.
Passa på och njut!
Edward Bloom*

Med önskan om en riktigt skön höst!!!



Vid protokollet:

Magnus Lundberg