

Brukarmöte 2004

Plats: Konferensrum Johan/ Teams

Närvarande:

Lars-Göran Nilsson
Magnus Lundberg
Magnus Ödling (TEAMS)
Åke Carlson (TEAMS)
Marcus Egnor (TEAMS)
Mattias Ljungdahl (TEAMS)
Mikael Edlund
Patrik Andersson (TEAMS)
Pelle Bergström
Johan Westin (TEAMS)
Roger Öberg (TEAMS)
Camilla Rodin (TEAMS)
Claes Edblad (TEAMS)
Peter Lindberg (TEAMS)

Axcell
Axcell
Benecon Center
Specma
Fura Restaurang & Konferens
Hydac
BAE Systems
Eitech
Machtech
Nynäs Tak
Bolist
Örnsköldsviks Kommun
Örnsköldsviks Kommun, gäst
ÖrnTaxi

Ej Närvarande:

Jan Wikström
-
Jens Sjödin
Leif Wallrud
Jan Hägg
Stefan Rahm
-
Gunnar Westman
Arne Öhman
Camilla Lundkvist

BAE Systems
Besikta Bilprovning
City Byggservice
Inlandsluft
Trescal
Totalpadelcenter & StarGym
Specma Component
Ö-viks Industrilack
Hemtjänst/Öviks kommun
Mobila teamet/Öviks Kommun

1. L-G & Magnus hälsar alla välkomna till dagens möte!

Örnsköldsviks Kommun inleder:

Camilla informerar kort om pågående ärenden i kommunen, gällande pågående översikts och detaljplaner för industri och handelsmark. Gålnäs industriområde växer likaså längs Hästmarsvägens handelsområde, där det nu är klart med en Biltema etablering på översidan om vägen.

Claes informerar om nya E4 sträckningen. Detta är en oerhört långdragen process där dialog och utredningar har pågått i många år, men där man nu landat i en specifik korridor, som planeras dras genom åsberget via tunnel. Denna skall nu tas upp i den nationella infrastrukturplanen, och gissningsvis kan detta bli verklighet efter 2032. Till dess skall i närtid en ny E4 rondell byggas i korsningen E4-Björnavägen för att underlätta trafiksituationen.

2. Läget hos respektive hyresgäst

Axcell Fastighetspartner

- Fastighetsdrift och skötsel pågår, "business as usual". Brandskyddsbesiktning av teknik kommer att ske V50. På tisdagkväll den 8:e kommer prov av sirener att utföras.
- Sjöbergs entreprenad tar över snöröjnings uppdraget efter 1:a Januari. Vi ber om överseende med ev. störning första snöfallen innan schaufförerna har lärt upp sig helt.

BAE Systems:

- Försäljning – Positiva signaler från säljleden trots pandemin. Investeringsviljan hos kunderna är fortsatt stark och tron på nya ordnan är lika stark
- En stor uppgraderingsaffärer med Schweiz har precis tecknats. Nu står man inför en upprampning av personal, som man behöver fylla på med kanske upp till ca 250 tjänster inkl. konsulter. Det här är en stor utmaning och arbete med rekrytering pågår bla på skolor.
- En stor uppgraderingsaffärer med Holland har också offererats.
- USA har tecknat avtal på två st. Beowulf som innebär att fordonet nu kan färdigutvecklas. En ny hytt har tagits fram för fordonet.

- Bandvagnar har offererats till bla. Sverige som ingår i en fyrnationsaffär.

Besikta Bilprovning:

- Ej medverkande, rekrytering av ny chef pågår.

Eitech:

- Ingen direkt känning av Covid, men det kan komma krav på karantän om man flyttar personal. Där kan testning minska karantäntiden.
- Bra med jobb 100% året ut, ser bra ut 2 år framåt.
- Pannbytet i Husum kommer att generera mycket jobb.
- Northvolts nya fabrik där man kommer att behöva ca 400 elektriker. Arbeten pågår.

Benecon:

- Det rullar på hyfsat. Hoppas på att nya avtal skall tecknas.

Fura Restaurang och Konferens:

- Coronan har inneburit en dipp, men kunderna börjar återvända trots allt. Ser ljus på kommande etableringar på området.
- Konferensverksamheten är i princip helt död.
- Man är mycket tackasamma till alla trogna matgäster som jobbar på området.
- Julbord kommer ej att erbjudas pga. Rådande läge. Erbjuder julkassar till försäljning för både företag och privatpersoner.

City Bygg

- Ej medverkande.

Bolist/Nordemans:

- Väntar frustrerande på att bygglov skall godkännas för att kunna bygga förråd på gårdsplanen samt huvudentrén.
- Flytten kommer att ske i slutet på Januari. Pga pandemin kommer man att smygöppna och inväntar med öppningscermoni till April. Samma för Bredbyetableringen.

Machtech:

- Nytt Konfidentiellt jobb har gett ett bra första år, vilket gör att budgeten för året håller. Provningar har skett under hösten och förhoppningen om en seriproduktion finns. Innebär i sådana fall investeringar i bla. Svetsrobot mm.
- Investerar i två nya nya svarvar i verkstaden för 20miljoner.

- Har periodvis korttidspermitteringar.
- Ser en utmaning med personalförsörjning i framtiden då man har flera pensionsavgångar.
Skolornas förmåga att utbilda intresserade nya medarbetare är låg, få fortsätter jobba trots bra utbildning. Arbetsmoralen är låg och begränsare sig till mobilen.

Nynäs tak:

- God beläggning pga stora projekt i Västerbotten.
- Inväntar snöperioden med taks-kottarjobb.

Hydra Specma:

- Årets resultat har en nedgång på -15% mot budget.
- Budgeterar för ett liknande resultat för 2021.
- Fortsatt ovisshet på marknaden.

Specma Component:

- Ej medverkande, rekrytering av ny chef pågår.

Inlandsluft:

- Ej medverkande.

Hydac:

- Klarat Corona hyggligt bra.
- Ökar på Industrijobb.
- 6 Anställda i Ö-vik, Permitterade och jobbar delvis hemmifrån.

Totalpadelcenter:

- Ej medverkande.

Star Gym:

- Ej medverkande.

Trescal:

- Ej medverkande men låter meddela att man har bra beläggning och "business as usual".
- Är tämligen opåverkad av Covid 19, dock har vi börjat möta upp kunder i entrén när de hämtar/lämnar sin instrument och mät-don. Tanken är att minska på direktkontakten med kunder.

ÖrnTaxi:

- Örn-taxi har haft en svår period med Coronanedstängingen som ger minskat behov av Taxi.
- Åkare säljar av bilar i fordonsflottorna för att överleva.

- Har vunnit en stor upphandling i November som ger viss ljusning.

Öviks Industrilack:

- Ej medverkande.

Örnsköldsviks Kommun:

- Ej medverkande.

3. INFO FRÅN HÄGGLUNDSOMRÅDET

ENERGI/ MILJÖ

- Har precis utfört energideklaration, och anläggningen har uppnått Energiklass C, vilket innebär att vi ligger under kravet på nybyggnation och får anses som mycket bra.

ERBJUDANDE

- Vi kan nu erbjuda våra hyresgäster att hyra garageplatser i CF källaren för 750Sek/månad
- Vi kan även erbjuda våra hyresgäster att hyra skylift Dino 160XT för 1 125:-/dag, 2 250:-/helg eller 5 850.-/vecka, i samarbete med Elmaskservice. Bokas via Anders Bylund. Saxlift inom området kan bokas direkt via Johannes på Axcell.
- Verkstadsskurning med maskin
- Portservice/Besiktning:
Service av portar kan erbjudas via vår regi och avtal med Assa Abloy, Kiwa.

NYA HYRESGÄSTER

- Schaub Woodworks med finsnickri som verksamhet har flyttat in i H-Hallen.
- Humanresurs öppnar sin verksamhet under Januari om all byråkrati flyter på.
- Totalpadelcenter & Star Gym öppnar så snart all byråkrati har avverkats.
- Coor Norrlands miljövard flyttar in i HK p11 första Januari.

HYRESGÄSTANPASSNINGAR

- **Nordemans Jern/ Bolist**
Invändiga byggnationer är i det närmaste klart. Kvarstår gårdsförråd och entrétrapphus.

LADDSTATIONER

- Vi tittar fortlöpande på lösning för laddning av fordon.
Inget är i dagarna klart.
En lösning med laddmack på Sjöparkeringen kan bli aktuell, då i samarbete med externa leverantör av tjänster.
Om det finns behov av egna stolpar så kan vi titta på det i eget spår.

4. Ordning och reda:

Vintern är här. Tänk på hur och var ni ställer gods så att snöröjningen kan göra sitt jobb på ett effektivt och bra sätt.
Parkeringar mot fasader är ej tillåtet.
Tänk på att ej förvara brännbart material mot ytterväggar för att eliminera brandrisker. Kravet är ej närmare än 6m enligt lag.

TRAFIK

F.o.m 2020-12-07 kommer trafiken på gårdsplanen mellan CF och Björnavägen att enkelriktas med norrgående trafik.
Detta har förankrats i samråd med berörda hyresgäster för att minska risker med trafik i samband med ökad uthyrning.

5. Övriga frågor:

CORONA Viruset

Nu gäller det att vi alla har tålamod och följer riktlinjer för att fortsatt begränsa spridning – Var starka!
Det här är en stor utmaning för hela samhället och vi kan alla bidra genom god handhygien, förtänksamhet avseende möten och resor.
– Instruktioner är anslagna på gemensamma omklädningsrum och toaletter.
Många av er hyresgäster har en god beredskap och har redan vidtagit åtgärder.
Det är viktigt att vi alla håller oss uppdaterade med myndigheternas anvisningar och ev. begränsningar

Nästa möte:

Det blir tisdag 2021-03-02, kl. 10.30 FURA Konferens, Konferensrum Johan

En liten melodi om hur vi ska skydda oss i dessa tider mot det arga viruset:

https://youtu.be/XRoebZbI4_8

MED ÖNSKAN OM EN RIKTIGT SKÖN JUL!
TA VÅL HAND OM VARANDRA OCH ERA FAMILJER.
RING EN GOD VÄN SOM DU INTE HAR TALAT MED PÅ FLERA ÅR.
I DESSA TIDER BEHÖVER VI VARANDRA EXTRA MYCKET PÅ DISTANS...



Vid protokollet:

Lars-Göran Nilsson